

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Dom zdravlja Novalja
Upravno vijeće

Klasa: 510-03/16-03/05

Urbroj: 2125/72-03-16-1

Novalja, 20. travnja 2016. godine

Na temelju članka 80. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08., 71/10., 139/10., 22/11., 84/11., 12/12., 35/12. – odluka Ustavnog suda broj: U-I-4633/2010, 70/12., 82/13., 159/13., 22/14. – odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-2665/2009 i 154/14), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99. i 35/08) i članka 11. Statuta Doma zdravlja Novalja (Klasa: 510-03/14-03/11, Urbroj: 2125/72-03-14-1, od 11. lipnja 2014. godine i Klasa: 510-03/14-03/11, Urbroj: 2125/72-03-15-7 od 29. prosinca 2015. godine), Upravno vijeće Doma zdravlja Novalja na 57. sjednici održanoj 20. travnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**o visini naknade za zakup i najam poslovnog prostora
u Domu zdravlja Novalja**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja Novalja.

Članak 2.

Visina naknade za zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja Novalja utvrđuje se u mjesečnom iznosu kako slijedi:

1. Ordinacije obiteljske medicine 750,00 kn
2. Ordinacija dentalne medicine 500,00 kn
3. Medicinsko-biokemijski laboratorij 1.250,00 kn
4. Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije1.000,00 kn
5. HZZO – Područni ured Gospić, izdvojeni ured u Novalji600,00 kn

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Ravnatelj Doma zdravlja sklopit će s korisnicima poslovnog prostora ugovor o zakupu/najmu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Ličko-senjske županije, a objavit će se na oglasnoj ploči Doma zdravlja Novalja.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Aleksij Škunca, prof.

Obrazloženje:

Člankom 80. stavkom 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Člankom 11. Statuta Doma zdravlja Novalja propisuje da je Ravnatelj ovlašten u ime i za račun Doma zdravlja samostalno sklapati ugovore u pravnom prometu osim zaključivanje ugovora o:

- nabavci i prodaji osnovnih sredstava čija pojedinačna vrijednost prelazi 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna),
- godišnjoj nabavci roba i usluga,
- izvođenju investicijskih radova, investicijskog i tekućeg održavanja čija pojedinačna vrijednost prelazi 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna),
- zakupu i najmu poslovnoga prostora,
- sklapanju ugovora s osiguravajućim društvima.

Ravnatelj je ovlašten zaključiti ugovor iz prethodnoga stavka ovog članka ako je o tome prethodno donijelo odluku Upravno vijeće, odnosno Osnivač ako je to utvrđeno posebnim propisima.

Člankom 58. Zakona o ustanovama određuje da Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Visine naknade za zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja Novalja iz članka 2. ove Odluke određene su u ovisnosti o površini poslovnog prostora te o plaćanju koncesije davatelju Ličko – senjskoj županiji. Ordinacije obiteljske i dentalne medicine su koncesionari pa su utvrđene naknade od 750,00 odnosno 500,00 kn. Obzirom da Medicinsko-biokemijski laboratorij ne plaća koncesiju, utvrđen je iznos od 1.250,00 kn. Zavod za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, prema važećem Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme (Klasa: 503-03/13-10/07, Urbroj: 2125/72-01-34-13 od 08.veljače 2013. godine) uplaćuje Domu zdravlja iznos od 1.000,00 kn. HZZO – Područni ured Gospić, izdvojeni ured u Novalji nema ugovor o najmu poslovnog prostora pa je sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti potrebno zatražiti suglasnost osnivača za davanje poslovnog prostora u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe. Visina najma utvrđen je sukladno zauzetoj površini.

Odlukom o najvišem iznosu naknade za koncesiju za obavljanje javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj 55/15) ministar zdravlja određuje najviše iznose naknade za koncesiju pri čemu se ti iznosi određuju u ovisnosti o visini naknade za zakup poslovnog prostora ugovorenoj između koncesionara kao zakupca poslovnog prostora i zakupodavca.