

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**

Dom zdravlja Novalja

Klasa: 510-03/17-03/17

Ur.broj: 2125/72-01-17-6

U Novalji, 8. studenog 2017. godine

Temeljem članka 80. stavka 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11., 84/11., 12/12., 35/12. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 70/12., 82/13., 22/14. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 154/14. i 70/16.), članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.), članka 29. Statuta Doma zdravlja Novalja i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje nezdravstvene djelatnosti (Klasa: 510-03/17-03/17, Ur.broj: 2125/72-03-17-1 od 20. rujna 2017. godine), raspisujem

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje nezdravstvene djelatnosti

- 1. Predmet natječaja:** davanje u zakup poslovnog prostora veličine 21,8 m² koji obuhvaća prostoriju za medicinsku sestru u odjelu pedijatrije na adresi Špital 1, Novalja.
- 2. Namjena poslovnog prostora:** obavljanje nezdravstvene djelatnosti – proizvodnja i promet optičkih pomagala.
- 3. Vrijeme zakupa:** poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, a koristit će se dva puta mjesečno, prema dogovoru, po osam sati.
- 4. Naknada za zakup:** početni mjesečni iznos zakupnine je 400,00 (slovima: četiri stotine) kuna. Zakupnina se mora platiti unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.
Osim mjesečne zakupnine, zakupnik je dužan snositi režijske troškove (električna energija, plin, voda) u ukupnom početnom iznosu od 0,5% od iznosa koji je za istu namjenu isplatio Dom zdravlja u prethodnoj godini. Naknadu za režijske troškove zakupnik će uplaćivati unaprijed, dva puta godišnje prema ispostavljenim fakturama. Prvu polugodišnju naknadu za režijske troškove uplatit će u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu, a preostale naknade u roku od šest mjeseci od prethodne uplate.
- 5. Pravo sudjelovanja** na javnom natječaju imaju pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja.
- 6. Prvenstveno pravo** na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- 7. Pisana ponuda mora sadržavati:**
 1. naziv, točnu adresu i OIB ponuditelja,
 2. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od propisanog u točki 4. natječaja,
 3. dokaz o upisu u odgovarajući registar, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti radi koje se poslovni prostor daje u zakup,

4. za fizičke osobe, preslika osobne iskaznice (obje strane)
5. potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenom presliku
6. ponuditelj koji se poziva na prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostavlja i dokaz o priznavanju prava/statusa po zakonu na koji se poziva, ne stariji od 6 mjeseci.
- 8. Rok za dostavu ponuda:** pisana ponuda dostavlja se putem pošte preporučeno na adresu Dom zdravlja Novalja, Špital 1, 53291 Novalja ili neposredno u pisarnici Doma zdravlja u zatvorenoj omotnici s naznakom NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP, u roku od 10 dana od dana objave natječaja.
- 9. Izbor ponuditelja** s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće Doma zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja Doma zdravlja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnija ponuda je ona koja udovoljava uvjetima natječaja i kojom je ponuđen najviši iznos naknade za zakup.
- 10. Obavijest o izboru:** ponuditelji će biti obaviješteni o izboru u roku od 8 dana od odabira.
- 11. Rok za sklapanje ugovora** je 15 dana nakon odabira.
- 12.** Dom zdravlja pridržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, ili poništiti natječaj, odnosno odustati od sklapanja ugovora.

Ravnatelj:
Dražen Peranić, dipl.ing